

令和5年10月定例総会

令和5年10月6日開催

議 事 録

土佐清水市 農業委員会

令和5年度第7回土佐清水市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和5年10月6日(金) 午後3時00分～午後4時00分
2. 開催場所 土佐清水市役所 二階 第一会議室
3. 出席委員(12人)

農業委員

- 1番 上野 貴生
- 2番 野老山卓男
- 3番 尾崎 和代
- 4番 池田 克彦
- 5番 岡崎 直正

推進委員

- 1番 安田 泰平
- 2番 弘田 好希
- 3番 田邊 昌一
- 4番 岡田 哲治
- 5番 上野 清吉
- 6番 坂本 直幸
- 7番 宮上 昌三

欠席委員(1人)

- 8番 岡田 弘重

4. 議事日程

議案第1号 非農地証明の審議について

議案第2号 その他の件について

① 次回開催日

5. 農業委員会事務局職員

事務局長兼農林水産課長	和泉 政彦
農林水産課長補佐	和泉 誠
事務局係長	岡崎 正嗣
事務局員	田邊 元寛

議長
(上野会長)

それでは、ただ今から土佐清水市農業委員会、10月定例総会を開会致します。

この際、本日の欠席者につきまして、報告いたします。

本日は岡田弘重委員から欠席の連絡を受けております。

それでは議事に移ります。本日の議題は、

議案第1号 非農地証明の審議について

議案第2号 その他の件について

以上の審議をお願い致します。

なお、本日の議事録署名委員として

2番 野老山 委員

3番 尾崎 委員 の2名を指名いたします。

それでは議事に移ります。発言の際には挙手のうえ、指名を受けてから発言をお願いします。

議長
(上野会長)

それでは、

議案第1号 非農地証明の審議について

担当者より説明を求めます。

事務局岡崎

それでは、

議案第1号 非農地証明の審議について、説明いたします。

議案書の1ページから4ページでご確認ください。

1 ページから説明を行います。

申請者の住所氏名は記載のとおりです。

申請地は、土佐清水市下ノ加江です。(位置は、鍵掛の旧下ノ加江中学校に入る道の坂の手前付近です)

登記地目は畑、面積は 179 m²です。

詳細な位置図については、2・3 ページをご覧ください。

申請理由は、当該地には昭和 49 年 11 月 15 日に居住用建物が建築され、以降宅地として利用されていたことから、農地として利用できず、今後も農地として利用する予定もないことから、地目変更をしたい。とのことです。

現況写真は、4 ページをご覧ください。

現況は宅地となっており、30 年以上宅地として利用しており、地目変更のため、非農地として整理をするものです。

非農地証明の許可基準（抜粋）で説明いたしますと

① 自然災害により災害地等で農地への復旧ができないと認められた土地

② 耕作不適當など、やむを得ない事情によって 15 年以上耕作放棄されたため、自然潰廃した土地で、農地への復旧ができないと認められた土地

③ 人工的に転用した土地で、転用行為から 20 年以上経過しており、その開発行為及び建設行為などで他法令の許可を受けているか受ける見込みがあり、農地行政上も特に支障がないと認められる土地

などとなっています。

(周辺の農地にも特に支障がなく) 今回の件は③の『人工的に転用した土地で、転用行為から 20 年以上経過しており、その開発行為及び建設行為などで他法令の許可を受けているか受ける見込みがあり、農地行政上も特に支障がないと認められる土地』に該当するものです。

以上の申請を 9 月 15 日に受付を行い、関係書類を確認しております。

Check	確認書類
●	土地登記簿本【法務局】
●	公図の写し(近隣の地目、所有者を記入したもの)【税務課(記入)】
●	付近の見取り図【状況により農業委員会で準備】
	その他必要な書類
●	現況写真(場合によっては立会必要)【農業委員会】

今回の案件については、安田委員に現地の確認を行ってもらっています。

審議のほど、よろしくお願いいたします。

議長
(上野会長)

ただ今の説明に関して、地区担当委員より補足説明があればお願い
します。

安田委員

事務局と現地に行ってきた。家も随分経っているようなので、
あとは、石垣等もかなり巨石を使って立派な物を作っていますので、
これを解体して、又畑にするのもどうかと思いますので、問題ないと思
います。

議長
(上野会長)

以上で、議案についての説明が終わりました。
本件について、質疑、意見のある方は挙手をお願いします。

議長
(上野会長)

2番の航空写真ですが、印間違っていないですか？一個手前じゃないで
すか？

事務局田邊

すいません、事務局の間違いです。議長が言われたとおりです。
ひとつ手前の家です。本当に申し訳ありません。訂正お願いします。

議長
(上野会長)

他にありませんか。
ないようですので、これより採決に移ります。

議案第1号 非農地証明の審議について

議案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。

挙手全員であります。

よって本件は議案のとおり承認いたします。

議長
(上野会長)

それでは、

議案第2号 その他の件について

次回の定例総会は、令和5年11月8日(水)午後3時から

会場は、土佐清水市役所第一会議室にて行います。

その他に何かご意見はございませんか？

ないようでしたら、これで10月定例総会を閉会といたします。